



Projekt 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Grundlage dieser Ausschreibung ist die VOB/C DIN 18340, Trockenbauarbeiten sowie die DIN 18360, Metallbauarbeiten.

Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um die Trockenbauarbeiten für den Innenausbau eines viergeschossigen Gebäudeteil, der als Büro- und Laborgebäude genutzt wird.

An diesen Gebäudeteil grenzt noch eine ca. 5.000 qm große zweischiffige Stahlhalle an, die jedoch nicht Bestandteil dieser Ausschreibung ist.

Das Gesamtprojekt ist der Neubau des Forschungs-/Entwicklungs- und Verwaltungsgebäudes der Firma "Access e.V." am Forschungsflughafen Würselen.

Die Grundfläche des Labor- und Bürogebäude beträgt ca. 1.100 m², (ca. 60 m x 17 m), OKFF EG 187,00 m ü.NN. Die lichten Rohbau-Geschosshöhen (OK Rohboden - UK Rohdecke) betragen:

Im EG 4,14 m
Im 1.OG 3,69 m
Im 2.OG 3,79 m
Im 3.OG 4,00 m

Der Innenausbau des Stahlbetonskelettbaus erfolgt mit GK-Trennwänden. Neben den konventionellen GK Wänden in MW 125 kommen auch einige doppelschalige Wände (W116) in verschiedenen Abmessungen, z.B. in WC-Räume für die Integration von Installationen bzw. in sonstigen Räumen für die Integration von Stahlbetonstützen zur Ausführung. In die Wände werden im Bereich der Standardobjekttüren Stahlzargen eingebaut.

Zudem sind Türportale herzustellen für die bauseitige Montage von Aluminium-Rahmentürelementen in verschiedenen Größen.

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Teilbereiche erhalten GK-Abhangdecken bzw. Mineralfaserdecken, die Abhängung ab OK Rohdecke beträgt bis ca. 85 cm.

In einigen Räumen, insbesondere Büro, Besprechungs- und Konferenzbereichen kommen Kühldecken zur Ausführung, die jedoch nicht Bestandteil dieser Ausschreibung sind.

Flächen für die Baustelleneinrichtung sind auf dem Grundstück nach Absprache ausgewiesen und sind vom AN für seine Zwecke herzurichten.

Miet- und Genehmigungskosten im öffentlichen Bereich trägt, sofern es erforderlich sein sollte, der AG. Die Ausführung der Leistungen im LV verstehen sich einschl. aller erforderlichen Transporte, Materialien und Werkzeuge sowie Koordination mit anderen Unternehmern, auch wenn diese in der jeweiligen Position nicht gesondert erwähnt sind.

Kosten für Absperrungen, Transport oder Aufstellung von Geräten etc. trägt der AN und sind einzukalkulieren. Der Materialtransport ist jeweils rechtzeitig anzumelden und mit der Bauleitung unter Berücksichtigung der übrigen Gewerke abzustimmen.

Die Fassaden werden bauseits eingerüstet. Die ordnungsgemäße Entsorgung aufgenommener Materialien, sowie die Anmeldung der eigenen Arbeiten bei den Behörden oder Prüfinstanzen ist grundsätzlich Bestandteil des Leistungsumfanges und somit Sache des AN.

In jedem Treppenhaus wird je Geschoss ein verbindlicher Meterriss als Höhenbezug OKFF vom AG vorgesehen. Weitere Höhenpunkte sind vom AN auf dieser Grundlage entsprechend anzulegen.

Gem. des „Gesetzes zur Eindämmung illegaler Betätigung

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

im Baugewerbe“, ist der AN im Auftragsfall verpflichtet, die erforderlichen Freistellungs- oder Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes beizubringen. Die Vorlage dieser Bescheinigungen ist Voraussetzung für Zahlungen aller Art.

Es wird empfohlen, eine Ortsbesichtigung durchzuführen. Mehrforderungen aufgrund der Unkenntnis der örtlichen Situation, insbesondere des Straßen- und Anliegerverkehrs werden nicht anerkannt. Der Ausschreibung sind Planunterlagen beigelegt

Die im nachfolgenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten sind gem. VOB/C DIN 18340 auszuführen.

Die Vorgaben der Systemhersteller sind zu beachten und zwingend einzuhalten. Es ist unzulässig, Systemkomponenten verschiedener Hersteller zu mischen. Für Deckenabhängungen sind statische Nachweise erforderlich, die vom AN zu erbringen sind.

Bei Bauteilen mit Brandschutz- oder besonderen Schallschutzanforderungen sind vom AN entsprechende Errichterbescheinigungen vorzulegen. Bauaufsichtliche Zulassungen sind einzuhalten und auf Anforderung des AG beizulegen.

Bei allen Spachtelarbeiten sind die Estrichflächen mit geeigneten Abdeckmaterialien zu schützen. Verunreinigungen sind zu beseitigen. Die Oberflächenqualitäten der GK-Bauteile sind so herzustellen, wie in der jeweiligen Position in diesem LV ausgeschrieben. Die Abnahme erfolgt ggf. gemeinsam mit dem Malerbetrieb.

Ohne weitere Oberflächenbehandlung sichtbar bleibende Bauteile, wie z.B. Mineralfaserdecken, Reviklappen etc. sind mit weißen, sauberen Handschuhen zu montieren.

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Die Arbeiten sind mit anderen Fachgewerken zu koordinieren, insbesondere z.B. Installationen Elektro/Sanitär-Heizung/Lüftung.

Für die Arbeiten an der Baustelle sind mind. 75% geschulte Fachkräfte im Trockenbau unter Leitung je Kolonne eines deutschsprachigen Obermonteurs unter einer regelmäßigen Kontrolle eines deutschsprachigen Bauleiters einzusetzen.

Die Werkzeichnungen und Details der Architekten sind während der Montagearbeiten ständig an der Baustelle mitzuführen. Abweichungen der Örtlichkeit mit den Ausführungszeichnungen sind unverzüglich vor Beginn der Montagen mit der Bauleitung des AG anzusprechen.

Materialtransporte sind alleinverantwortlich vom AN durchzuführen und zu koordinieren. Es ist unzulässig, die Lagerung von Materialien ungeschützt der Witterung auszusetzen. Die Lagermöglichkeiten auf der Baustelle sowie die Termine zur Materiallieferung sind mit der Bauleitung rechtzeitig vorab abzustimmen.

Alle vorbeschriebenen Ausführungshinweise sind unbedingt einzuhalten und bei den jeweiligen Positionen des LV zu berücksichtigen und einzurechnen. Den Abrechnungen sind prüffähige Abrechnungszeichnungen/Aufmaße vorzulegen.

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

DGNB-Zertifizierung:

Für das Projekt Neubau PLCA im Aero-Park in Würselen wird eine Zertifizierung nach den Vorgaben der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in dem Nutzungsprofil Neubau Produktionsstätten in der DGNB Version 2023 angestrebt.

ENV 1.2 – Risiken für die lokale Umwelt Aus der DGNB-Zertifizierung ergeben sich Anforderungen an die Auswahl der einzubauenden Materialien, zur Minimierung des Risikos für die lokale Umwelt. Bestimmte Stoffe, Bauprodukte und Zubereitungen stellen eine Gefahr für Boden, Luft, Grund- und Oberflächenwasser sowie für Mensch, Flora und Fauna dar. Dies betrifft deren gesamten Lebenszyklus - von der Herstellung, der Verarbeitung auf der Baustelle, der Nutzung im (Gebäude-) Bestand sowie ihrer Beseitigung (Rückbau, Recycling, Deponierung). Die lokalen Risiken werden stoff- und produktbezogen bewertet.

Die Anforderungen der DGNB sind in Stufen unterteilt und in einer Kriterienmatrix zusammengefasst (siehe Kriterienkatalog). Im vorliegenden Fall ist ein Nachweis der DGNB-Qualitätsstufe 4 gemäß der DGNB Kriterienmatrix für alle Materialien und Produkte sowie zugehörige Hilfsstoffe, wie Kleber, Grundierungen, Beschichtungen, etc. erforderlich.

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Im DGNB Zertifizierungssystem werden risikoreiche Material- und Stoffgruppen einzeln und produktbezogen abgefragt und bewertet. Berücksichtigt werden derzeit unter anderem folgende Stoffgruppen (als Produkte oder als Bestandteil von Rezepturen): Halogenierte und teilhalogenierte Kältemittel Halogenierte und teilhalogenierte Treibmittel Schwermetalle Stoffe, die unter die Biozid-Verordnung (528/2012/EG) fallen Stoffe, die unter die POP-Verordnung (850/2004/EG) fallen Gefahrstoffe gemäß CLP-Verordnung (1272/2008/EG) Organische Lösungsmittel und Weichmacher Besonders besorgniserregende Stoffe (SVHC nach REACH (1907/2006/EG)).

Als besonders besorgniserregend werden Chemikalien/Stoffe eingestuft, die besonders gefährlich im Sinne der folgenden toxischen Endpunkte sind: krebserregend, erbgutverändernd und fortpflanzungsgefährdend (CMR) persistent, bioakkumulierend und toxisch (PBT) sehr persistent und sehr bioakkumulierend (vPvB) sowie ähnlich besorgniserregend (z. B. endokrine Disruptoren). Darüber hinaus sind Anforderungen an die nachfolgend aufgeführten Materialien, Werkstoffe, Produkte, die fertig auf die Baustelle geliefert werden, zu beachten, nachzuweisen und zu dokumentieren.

Werkseitige Beschichtungen für Fenster, Fassadenbauteile, Türen, Zargen, Heizkörper, Systemtrennwände, Deckensysteme, Kälterohre: Gemäß dem Schutzziel (Vermeidung von VOC-Emissionen in die Umwelt) gilt als Nachweis die Einhaltung der Produktgrenzwerte der Kriterienmatrix. Die Einhaltung des Schutzziels kann alternativ durch den Beschichter / Betreiber von Abluftnachbehandlungsanlagen auch durch Nachweis der gesetzlichen Grenzwerte nach Verordnung 2010/75/EU anhand von aktuellen, behördlich akzeptierten Überwachungsprotokollen erfolgen.

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Bauseitige Beschichtung: Gemäß dem Schutzziel (Vermeidung von VOC-Emissionen in die Umwelt) gilt als Nachweis nur die Einhaltung der Produktgrenzwerte der Kriterienmatrix. Kunstschaum-Dämmstoffe hinsichtlich halogenierter Treibmittel Aluminium und Edelstahlbauteile hinsichtlich der Behandlung mit Cr-(VI)-Verbindungen Kältemittel in Kühlanlagen Fenster, Fußbodenbeläge und Wandbekleidungen aus Kunststoffen hinsichtlich Blei, Cadmium- und Zinnstabilisatoren Kunststoffe, Dämmstoffe, funktionale Beschichtungen, Dichtstoffe, Gummiprodukte u. a. hinsichtlich besonders besorgniserregender Stoffe (SVHCs nach REACH-VO) Bodenbeläge in Bezug auf Risikostoffe und Emissionen

Tragende Bauteile aus Holz wie Brettschichtholzbinder, Pfosten/ Riegel eines Tragwerkes und Fensterrahmen hinsichtlich biozider Wirkstoffe (chemischer Holzschutz nach DIN 68 800). Werkseitige Beschichtungen auf tragenden und nichttragenden Bauelementen des Holzbaues wie Lacke, Lasuren, Öle und Wachse hinsichtlich VOC. Werkseitige Beschichtungen auf Holz und Holzwerkstoffen wie Fassaden- und Akustikelemente, Türen, Verkleidungen an Decke & Wand, Parkett, Treppen und Fensterbänke hinsichtlich VOC. Die Einhaltung des Schutzziels kann alternativ durch den Beschichter / Betreiber von Abluftnachbehandlungsanlagen auch durch Nachweis der gesetzlichen Grenzwerte nach Verordnung 2010/75/EU anhand von aktuellen, behördlich akzeptierten Überwachungsprotokollen erfolgen. Holz, Holzprodukte, Holzwerkstoffe sind aus nachhaltiger Forstwirtschaft zu beziehen. Nachweise müssen über PEFC, FSC oder gleichwertige Zertifikate erfolgen

Die Materialanforderungen sind den Ergänzungen zu den Leistungsverzeichnissen (ZTV) zu entnehmen.

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

ENV 1.3 – Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung
Zusätzlich gilt, dass die Einhaltung von Mindestanforderungen Voraussetzung für eine Bewertung von Produkten im Gebäude oder auf dessen Außenanlagen sein soll. Es gilt grundsätzlich, dass nur Bauprodukte der Kostengruppen KG 300 und KG 500 der DIN 276 positiv bewertet werden können, deren sämtlichen (100% Masseanteil) Primär- und Sekundärrohstoffe frei von Kinder- und Zwangsarbeit gewonnen, abgebaut oder hergestellt wurden und bei denen ein illegaler Rohstoffabbau /-herstellung ausgeschlossen werden kann. Der Masseanteil kann auf 95% reduziert werden, wenn ausgeschlossen werden kann, dass die Rohstoffe Zinn, Tantal, Gold und Wolfram aus Konflikt- oder Hochrisikogebieten im Produkt enthalten sind oder wenn diese im Produkt eingesetzten Rohstoffe aus Recyclingmaterial bestehen.

Weitere Hinweise liefert die am 8. Juni 2017 in Kraft getretene EU-Verordnung zur „Festlegung von Pflichten zur Erfüllung der Sorgfaltspflichten in der Lieferkette von Zinn, Tantal, Wolfram, deren Erzen und Gold aus Konflikt- und Hochrisikogebieten“. Die Mindestanforderungen müssen für Bauprodukte, deren Primärrohstoffe in Ländern der EU gewonnen und deren Sekundärrohstoffe in Ländern der EU produziert wurden, nicht nachgewiesen werden, da diese durch die europäische Gesetzgebung als ausreichend geregelt angesehen wird. Als Nachweis hierfür ist für die Qualitätsstufe 1.1 eine entsprechende Zusicherung des Herstellers über die Einhaltung der Mindestanforderungen notwendig. Für die Qualitätsstufen 1.2 und 1.3 ist die lückenlose Einhaltung der Mindestanforderungen durch die standardgebende Organisation im Rahmen der Produktzertifizierung sicher zu stellen. Für den Indikator 2 „Sekundärrohstoffe“ ist der Nachweis für die Einhaltung der Mindestanforderung ab der letzten Nachnutzung lückenlos über eine Herstellererklärung oder ein Zertifikat zu erbringen.

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Es ist angestrebt, dass die herstellenden Unternehmen Kenntnisse über die Herkunft, die Gewinnung und die Verarbeitungsprozesse der im Produkt eingesetzten Roh- und Werkstoffe haben und dazu beitragen, dass sich entlang der Wertschöpfungsprozesse die Transparenz über ökologische und soziale Aspekte erhöht und sich durch eine aktive Einflussnahme der Marktteilnehmer die ökologischen und sozialen Standards der Gewinnung und der Produktion verbessern. Zusätzlich liegt ein Nachweis vor, dass das herstellende Unternehmen/die herstellenden Unternehmen für das Produkt auf unternehmerischer Ebene die Verantwortung für eine verantwortungsbewusste und transparente Ressourcengewinnung und –verarbeitung trägt/tragen und diese angemessen, zum Beispiel über CSR-Berichte, die die Verantwortung für die Lieferkette darstellt/darstellen und die Inhaltsstoffe der Produkte angemessen dokumentiert/dokumentieren und kommuniziert/kommunizieren.

Unter Verantwortung auf unternehmerischer Ebene wird verstanden, dass der / die Hersteller eine (Mit-)Verantwortung für die Einhaltung ökologischer und sozialer Standards bei der Gewinnung und Verarbeitung der von ihm/ ihnen genutzten Roh- und Werkstoffe übernimmt /übernehmen und sich zur Übernahme unternehmerischer Sorgfaltspflichten entsprechend der OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen oder anderer gleichwertiger Leitlinien verpflichtet /verpflichten. Folgende Grundsätze und Prozesse sind mindestens im Unternehmensleitbild des Herstellers / der Hersteller der in Baustoffen, Produkten, Bauteilen eingesetzten Roh- und Werkstoffe verankert:

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Verhinderung von Korruption und Bestechung Verhinderung von negativen ökologischen und sozialen Auswirkungen im Umgang mit Roh-, Werk- oder Sekundärstoffen (z. B. Konfliktmineralien), die der/die Hersteller im Rahmen der Produktion verwenden Verhinderung von Verstößen gegen Menschenrechte Zusätzlich hat der Hersteller die Herkunft der in den Produkten eingesetzten Primärrohstoffe zu dokumentieren, alle Verarbeitungsschritte zu benennen und die Orte (Länder und Regionen) der Verarbeitungsschritte kenntlich zu machen. Es ist als Nachweis eine Rohstoffliste mit Herkunftsnachweisen und eine Beschreibung der Verarbeitungsschritte mit den Orten in Form einer Herstellererklärung vorzulegen. Dieser Nachweis ist zur Erreichung der vollen Punktzahl in Indikator ENV1.3 Ind. 1.1 gemäß QS1.1 für vier verschiedene Produkte von vier verschiedenen Herstellern zu erbringen. Hierfür ist die Überschreitung einer Signifikanzgrenze notwendig. Die Materialkosten des Produkts müssen mindestens einen Anteil von 0,5 % an den Gesamtkosten für die KG300 und 500 (gem. DIN 276) haben. Für Produkte, die eine Bewertung gemäß Qualitätsstufe 1.2 oder 1.3 erhalten, gilt ebenfalls die Einhaltung der Mindestanforderungen. Zusätzlich verfügt das verwendete Bauteil / Produkt über ein Zertifikat eines von der DGNB anerkannten Standards (Synonyme im Rahmen dieses Kriteriums „Zertifizierungssystem“ / „Label“), der über gesetzliche Regelungen zu Umweltschutz und Arbeitssicherheit hinaus geht und über den Standard mindestens die Einhaltung bestimmter formeller (= systemischer) und inhaltlicher Anforderungen auf Produktebene zusichert.

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Eine Liste der anerkannten Labels ist auf der Website der DGNB zu finden. Idealerweise sollen die Anforderungen gemäß QS1.2 oder QS1.3 für die nachfolgenden Werkstoffgruppen erfüllt werden. Holz- und Holzwerkstoffe Naturstein Beton Metalle Glas Als Mindestanforderung für die Zertifizierung in der Version 2023 müssen $\geq 50\%$ (Masse) der Holzwerkstoffe aus zertifizierter nachhaltiger Forstwirtschaft stammen (FSC-/PEFC-/Holz-von-Hier Label).

DGNB-Nachweisunterlagen

Der Nachweis der einzusetzenden Bauprodukte und Materialien kann über folgende Dokumente erfolgen. Technische Informationen Sicherheitsdatenblätter (SDB) Umweltproduktdeklarationen der Typen I und III und Herstellererklärungen zu Inhaltsstoffen und Rezepturbestandteilen Herstellererklärung SVHC-Erklärung der Hersteller von Erzeugnissen. Die Dokumentation der aufgeführten Werkstoffe, Produkte und Elemente muss mindestens folgende Angaben enthalten. Eine Excel-basierte Übersichtstabelle zur Abstimmung zwischen dem Auditor und dem ausführenden Unternehmen wird zur Verfügung gestellt. Diese enthält mindestens Angaben zu: Bauprodukt Hersteller Mengen-/Flächenangaben Beschreibung der einzelnen Schichten Nachweisdokument (TM, SDB, EPD, Herstellererklärung, ...) Rohstoffliste mit Herkunftsnachweis für die relevanten Materialgruppen Zusätzlich: Separate Bestätigung über die Einhaltung der Taxonomie-Anforderungen: Anforderungen in den Zeilen 47 und 48 in der Qualitätsstufe 4 (max. 0,006 mg Formaldehydemissionen / m³)

Prüfung und Freigabe

Die Prüfung und Freigabe der einzusetzenden Bauprodukte durch den Auditor (Dipl.-Ing. Pejman Peyvandi, PPeyvandi@schuessler-plan.de) ist vor Einbau erforderlich. Dazu ist ein Soll-/Ist-Vergleich nebst Freigabeliste und Baustellenprotokolle der Materialkontrollen sowie Mängelanzeige /



Projekt 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Mängelfreimeldung entsprechend Anlage 5 (siehe Kriterienkatalog Gebäude Neubau V23 bei Fehlanwendungen) einzureichen.

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Umweltschutz Baustelle:

Ziel ist die Minimierung der negativen Auswirkungen auf die Umwelt und die menschliche Gesundheit durch Lärm, Staub, Schmutz und Abfall.

Die Einhaltung der u.s. Vorgaben wird in regelmäßigen Abständen vom AG (Bauleitung) kontrolliert und dokumentiert und sollte vom AN unterstützt werden. Der AN schult seine Mitarbeitenden und eventuelle Nachunternehmer bezüglich der folgenden Vorgaben und dokumentiert dies.

Grundsätzlich ist die Baustelle so zu planen, einzurichten und zu betreiben, dass der Baulärm den allgemeinen Geräuschpegel der Umgebung nicht überschreitet bzw. dieser mit geeigneten Maßnahmen reduziert wird. Es ist auf lärmmindernde Arbeitstechniken zu achten.

Die verwendeten Maschinen müssen dem aktuellen technischen Standard entsprechen und sollten nach Möglichkeit die Vorgaben nach RAL-UZ53 (Blauer Engel) einhalten. Es ist eine Liste der eingesetzten Baumaschinen mit Nachweis des Schallleistungspegels LWA zu führen (siehe Anlage 2) und vor Einsatz entsprechend mit der Bauleitung abzustimmen.

Besonders lärmintensive Arbeiten sind vom AN vorab anzuzeigen und mit der Bauleitung und/oder SiGeKo abzustimmen.

Die Schutzzeiten gemäß des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG § 47) sind einzuhalten. Ist ein Einsatz außerhalb der Schutzzeiten unvermeidbar, ist eine Ausnahmegenehmigung einzuholen und entsprechend zu dokumentieren. Die Nachbarschaft ist darüber in Kenntnis zu setzen.

Alle verwendeten Geräte und Maschinen müssen mit

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

einer wirksamen und modernen Absaugmechanik ausgestattet sein.

Der Staub ist umgehend an der Entstehungsstelle mit einem saugenden Verfahren oder idealerweise mit einem Feucht-/Nassverfahren zu beseitigen, sodass keine Ablagerungen entstehen. Wenn es technisch möglich ist, ist die Ausbreitung des Staubs in nicht betroffene Bereiche zu unterbinden.

Bei der Auswahl der Materialien sind vorzugsweise staubarme Materialien zu wählen, zum Beispiel Granulate oder fertige Mischungen statt pulvriger Stoffe.

Es ist eine Liste der eingesetzten staubarmen Baumaschinen und Geräte gemäß BG-Bau zu führen (siehe Anlage 3) und entsprechend vor Einsatz mit der Bauleitung abzustimmen.

Besonders staubintensive Arbeiten sind vom AN vorab anzuzeigen und mit der Bauleitung und/oder SiGeKo abzustimmen.

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Boden und Grundwasser sind vor Verunreinigung durch Baustoffe, Betriebsmittel etc. zu bewahren.

Stoffe mit H-Sätzen sollen vermieden werden und keinesfalls in Kontakt mit dem Boden kommen. Sollte die Verwendung solcher Stoffe unumgänglich sein, ist die Bauleitung zu informieren. Der Einsatz ist zu überwachen, jede Verunreinigung des Bodens ist der Bauleitung zu melden und fachgerecht zu sanieren. Auch die Lagerung umweltschädlicher Baustoffe ist zu beachten und mit der Bauleitung und/oder SiGeKo abzustimmen.

Alle Maschinen sind regelmäßig auf schädliche Umweltwirkungen zu überprüfen (Ölaustritt u.ä.) und es ist ggf. umgehend Abhilfe zu schaffen.

Zudem sollte der Boden vor starken mechanischen Einflüssen geschützt werden. Verdichtungen und Vermischungen von Bodenschichten sollten vermieden werden, zum Beispiel durch die Bewegung schwerer Geräte auf befestigtem Untergrund.

Es sind die gesetzlichen Vorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) einzuhalten.

Abfall sollte grundsätzlich vermieden oder weiterverwertet werden. Ist dies nicht möglich, sind die Abfälle fachgerecht zu entsorgen nach mineralischen Abfällen, Wertstoffen, gemischten Bauabfällen und Problemabfälle.

Durch eine sortenreine Trennung wird eine spätere Recyclingfähigkeit ermöglicht. Misch- und Problemabfälle sollten entsprechend vermieden werden.

Umweltfreundliche Verpackungen bzw. geringe Verpackungsanteile sind bei der Wahl der Baustoffe zu

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

bevorzugen (z.B. Großgebinde, verpackungslose
Anlieferung, recyclebare Verpackungen, ...).

Abfälle müssen direkt, spätestens beim täglichen
Verlassen der Baustelle beseitigt werden

1.1 ZTV Trockenbauarbeiten - Ausführungshinweise DGNB

Nr.	Baustoff/Produkt	Anforderung an	Nachweis
02	Beschichtung mineralischer Untergründe innen wie Tapeten, Vliese, GK-Platten, etc. (dekorative Farben, Tiefengrund, Grundierungen, Betonlasuren)	VOC/SVOC	lösemittelfrei und weichmacherfrei und konservierungsmittelfrei nach VdL-RL01 oder DE-UZ 102 (SVOC) Taxonomie: „Blauer Engel“ gem. DE-UZ 102

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
08	Hilfs- und Verlegewerkstoffe unter Wand und Bodenbelägen (Grundierungen, Voranstriche, Fugenmörtel, Klebstoffe)		VOC	GISCODE D1, ZP1, CP1, CP2, CP3, RU 0,5, RU 1, RE05, RE10, RE20 oder RE30 oder RS10 und EMICODE EC1PLUS oder DE-UZ 113 QNG: Klebstoffe für Bodenbeläge: Einhaltung AgBB-Schema	
11	Verklebungen/Dichtungsmassen/Dichtstoffe punkt- und linienförmiger Verklebungen von Bauteilen im Innenraum → Sockelleisten, Türschienen, Stützenkleber (PU-Kleber, SMP)		Emissionen	GISCODE PU10, PU20, RS10, DA20, DSE20, DSA20, DSO20 oder DH20 und EMICODE EC1PLUS QNG: zusätzlich Chlorparaffine (LCCP + MCCP) < 0,1 %	
12	Verklebungen/Dichtungsmassen/Dichtstoffe punkt- und linienförmiger Verklebungen von Bauteilen im Innenraum und Lüftungskanäle im Gebäudeinneren → mechanisch belasteter Fugen (z.B. Acrylat, Silikon, SMP/Hybrid)		Chlorparaffine, Lösemittel, KWS	Chlorparaffine < 0,1 % Lösemittel < 1 % KWS-Weichmacher < 0,1 %	

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

46	Konstruktive PU-Kleber für Trockenestrich, Hohlboden, Trockenbauplatten	Lösemittel	GISCODE RU1 (lösemittelfrei)
Tax	Deckenplatten	Formaldehyd, VOC	Taxonomie: $\leq 0,05$ ppm (entspricht 0,062 mg/m3) zusätzlich MVV-TB-Emissionsnachweis alternativ: DE-UZ 76
Tax	Innendämmung		Taxonomie: „Blauer Engel“ gem. DE-UZ 132
QN G: 2.4	Verlege- und Dämmplatten unter Bodenbelägen zum Zwecke des Wärme- und Trittschallschutzes	VOC	Einhaltung AgBB-Schema Gummi/Kautschuk: PAK $\leq 50,0$ mg/kg, BaP $\leq 5,0$ mg/kg und krebserzeugende Nitrosamine $\leq 0,011$ mg/kg oder $\leq 0,0002$ mg/m3

01 WÄNDE UND ZUBEHÖR**01.001 GK-Ständerwand, 2x12,5, W 112**

Gipskartonplatten-Ständerwand, bestehend aus einfachem Ständerwerk aus verzinkten CW- und UW-Profilen, Abstand nach Herstellervorschrift, mind. jedoch 62,5 cm.

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 18 von 46

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.001) ...				Übertrag	

beidseitiger Beplankung mit jeweils 2 Gipskartonplatten, d=12,5 mm, Knauf Piano GKF einschl. flexiblem Anschluß an angrenzende Bauteile; unter Berücksichtigung einer normalen Durchbiegung der Stahlbetondecken, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, oberflächenfertig gespachtelt für Maler- bzw. Tapezierarbeiten, Q2, einschl. Spachtelung der ersten Lage als Zwischenspachtelung, Montage auf der Betonrohdecke (überwiegend) oder auf dem Estrich.

plattenförmige Dämmschicht aus Mineralfaser, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut
Profile : 75/50/0,6
Beplankung je Seite : 2 x 12,5 mm Knauf Piano GKF oder glw. Dämmdicke : 60 mm, Rohdichte nach Erfordernis > 50 kg/m², Schalldämmung : mind. R_{w,r} > 55 dB
Feuerwiderstandsklasse : F 90 A
Wanddicke : 125 mm

Ausführung einschl. Rohrdurchführungen und/oder Kabelauslässen bis Durchmesser 50 mm, Wandhöhe bis ca. 3,75 (1.und 2.OG) bzw. bis 4,15 m (EG und 3.OG).
Ausführung einschl. aufgeklebtem Band auf dem Profil an allen flankierenden Bauteilen, zur Schalldämmung.
Ausführung gem. Herstellervorschrift sowie gem. DIN 4109 nach Vorgabe des Schallschutzgutachtens

Die Wände sind in mehreren Arbeitsgängen herzustellen-

1. Arbeitsgang UK der Wände sowie einseitig doppelte Beplankung einschl. Zwischenspachtelung

2. Arbeitsgang nach erfolgten Installationen Schließen der Wände mit 2.Seite in doppelter Beplankung einschl. Zwischenspachtelung

3. Arbeitsgang Herstellen der fertigen Oberflächen als Spachtelung sowie Schleifen der Oberflächen (bei Q3

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.001) ...

Anforderungen)

Angeb. Fabrikat : Knauf W 112 mit allseitig GKF Piano
oder gleichwertig, F-90 DIN 4102,**Hersteller:** ...
(vom Bieter einzutragen)**Typ:** ...
(vom Bieter einzutragen)

2.800,000 m2

01.002**Zulage für Diamantplatten**Zulage zu vorbeschriebener GK-Ständerwand für
Ausführung mit beidseitig 2 x Knauf Diamant 12,5 mm
oder glw. für erhöhten Schallschutz,in allen Lagen, Schallschutz R w,r > 61db, nach
Zeichnung bzw. Angabe des Schallschutzgutachters.

200,000 m2

01.003**Außenecke**Außenecke, in Verbindung mit vorbeschriebener F-90 A
Trockenbauwand, beidseitig doppelt beplankt, mit
Winkelprofil, Aluminium, Ausführungshöhe bis ca. 4,00
m, im Zusammenhang mit GK Bauteilen aller Art einbauen
und einspachteln.

600,000 m

01.004**Installationswände 25-30 cm W 116**GK-Ständerwand wie vor beschrieben, jedoch als
"Knauf-Installationswand W 116 oder glw.", Wandstärke
250-300 mm, mit verzinkten Stahlprofilen 2 x 75 mm,
durch aufgeklebtes Band schalltechnisch
getrennt, mit beidseitig doppelter Beplankung mit je

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 20 von 46

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.004) ...

Übertrag _____

12,5 mm GK-Platten z.B. Knauf Piano GKF oder glw.
oberflächenfertig verspachtelt, Q2, einschl. 2 Lagen
Mineralwolleinlage jeweils 60 mm,

Ausführung z.B. zwischen WC`s, in Laborräumen, Küchen,
in sonstige Räumen als Verkleidung von
Stahlbetonstützen etc. bzw. in sonstigen
Installationsbereichen einschl. Herstellen von Löchern
für Rohr- und Kabeldurchführungen bis 50 mm sowie
Ständeraussteifung mit Plattenstreifen nach statischem
Erfordernis bzw. Herstellervorschrift.

Ausführung in mehreren Arbeitsgängen wie in Pos.
01.001 beschrieben.

angebotenes Erzeugnis Knauf W 116 oder gleichwertig,

Hersteller: ...
(vom Bieter einzutragen)

Typ: ...
(vom Bieter einzutragen)

150,000 m2

01.005**Installationswände 30-45 cm W 116**

GK-Ständerwand wie vor beschrieben, als
"Knauf-Installationswand W 116 oder glw." wie vor ,
jedoch Wandstärke über 300-450 mm, Erzeugnis wie vor.

280,000 m2

01.006**Zulage gleitender Anschluss**

Zulage zu vorbeschriebenen GK-Wänden für Ausführung
mit gleitendem Deckenanschluss gem. Detail, statisch
gerechnete Deckendurchbiegung über 10-25 mm, bestehend
aus Pressfuge unter der Rohdecke, 3 Beplankungsstreifen
oberhalb des Deckenprofils mit Anschlussdichtung,
seitliche Wandbeplankung nicht fixiert, Ausführung

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 21 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.006) ...

Übertrag _____

einschl. Verspachtelung und beidseitiger
dauerelastischer Abdichtung (Einhaltung des
Schallschutzes $D_{n,f,w} > 67\text{dB}$ ist zu beachten)

750,000 m _____

01.007**Kantenschutzprofil Deckenanschluss**

Zulage zu vorbeschriebenem gleitenden Deckenanschluss
für einseitige Ausführung eines Kantenschutzprofils als
oberer horizontaler optischer Abschluss der GK Platten.
Ausführung nach vorheriger Absprache mit dem AG.

(Hinweis: Bei Wänden ohne Abhangdecken werden teilweise
Kantenprofile einseitig erforderlich, andere Wände
erhalten die Kantenschutzprofile beidseitig, die
Abrechnung erfolgt dann je Seite).

350,000 m _____

01.008**Zulage Gerüststellung**

Zulage zu vorbeschriebenen GK-Ständerwänden aller Art,
für beidseitige Gerüststellung bei Wandhöhe über 3,50 m
bis ca. 4,15 m, Abrechnung über die gesamte
Wandfläche.

3.200,000 m² _____**01.009****Zulage Oberfläche Q3**

Zulage zu vorbeschriebenen Wänden für
Oberflächenausführung mit erhöhten Anforderungen, in
Qualitätsstufe Q3, als beidseitig ganzflächige
Sonderverspachtelung nach Herstellervorschrift zum
Porenverschluss, Grate und Absätze sind unzulässig, die
Spachtelung ist abschließend ganzflächig ansatzfrei
glatt zu schleifen. Ausführung der Q 3 Spachtelung in
Absprache mit der Bauleitung, bis Höhe Abhangdecke.

3.000,000 m² _____

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 22 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Übertrag _____

01.010 Wandanschluss P/R Fassade

Anschluss der vorbeschriebenen GK-Ständerwand aus Pos. 01.001 an Aluminium-Pfosten/Riegelfassade, (Pfostenbreite der Fenster 60 mm), mit kopfseitiger zweilagiger Beplankung mit Knauf Diamantplatten oder glw., einschl. beidseitigem Kantenschutzprofil, einzuhaltender Schallschutz $D_{n,f,w} > 48$ dB

70,000 m _____

01.011 Wandanschluss Sichtbeton

Anschluss der vorbeschriebenen GK-Ständerwände an vorhandene Sichtbetonbauteile, Stahlbetonrundstützen oder Sichtbeton-Stahlbetonwände, nach Detail, einschl. Abkleben der Betonflächen vor dem Spachteln. Höhe ca. bis ca. 4,00 m.

600,000 m _____

01.012 Schattenfuge an SB Bauteil

Schattenfuge ausbilden in vorbeschriebener GK Wand W 112, bei stumpfen Anschluss an Stahlbetonwand, einschl. Einbau eines Abschlussprofils (Göppinger-Profil), als hochwertiger optischer Anschluss, Abrechnung je Seite separat (Hinweis: einige Wände erhalten diesen Abschluss nur einseitig im "Sichtbereich").

200,000 m _____

01.013 Stahlzargen

Lieferung und Einbau von Stahlzargen, als Umfassungszargen für GK-Wände, mind. 1,5 mm Materialstärke, verzinkt und grundiert, Abm. 750/875/1000-2125 mm (RRM), einschl. aller erforderlichen Leistungen und Materialien,

Bandtaschen vorgerichtet für Objektbänder, montiert in

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 23 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.013) ...

Übertrag _____

GK-Öffnung mit umlaufenden Türpfosten aus verstärkten, ungelochten C- bzw. UA-Ständerprofilen (Öffnung anlegen sowie Türprofile sind in gesonderter Position erfasst),

nach Herstellervorschrift nichtrostend verschraubt, absolut lot- und fluchtgerecht, in GK Wänden MW 125 mm, einschl. umlaufender Dämmstoffhinterlegung, einschl. Lieferung der Dichtungsgummis, Farbe Standard grau.

60,000 St _____**01.014 Zulage Breite 1135 mm**

Zulage zu vorbeschriebenen Stahlzargen für Breite 1125 mm (RRM).

10,000 St _____**01.015 Stahlzargen Doppelfalz Zulage**

Zulage zu vorbeschriebenen Stahlzargen für Ausführung mit Doppelfalz, in Wänden mit besonderen Schallschutzanforderungen, 1000 x 2125 mm (RRM) - nur Mehrpreis eintragen.

2,000 St _____**01.016 Anlegen von Türöffnungen für Stahlzargen**

Anlegen der Türöffnungen in GK-Ständerwänden, mit umlaufenden Türpfosten aus verstärkten, ungelochten C- bzw. UA-Ständerprofilen, incl. aller erforderlichen Verstärkungsprofile nach Herstellervorschrift verschraubt, absolut lot- und fluchtgerecht, in GK Wänden MW 125 mm, vorgerichtet für die Montage von Stahlumfassungszargen (Stahlzargen sind in gesonderter Position erfasst)

Größe der Öffnung 750-1000/2135 (ab OKFF zzgl. FB-Aufbau)

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 24 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.016) ...				Übertrag	

60,000 St**01.017****Stahlzargen abkleben**

Stahlzargen abkleben, beidseitig, als Schutz vor Verschmutzung im Zuge der Spachtelarbeiten von angrenzenden GK-Bauteilen, Abm. bis ca. 1,00 m x 2,15 m, mit geeigneten Maßnahmen, einschl. späterem rückstandslosem Beseitigen der Materialien.

60,000 St**01.018****Fensteranschlüsse abkleben**

Fensteranschlüsse abkleben, als Schutz vor Verschmutzung im Zuge der Spachtelarbeiten, als Aluminium-Fensterrahmen, Breite nach Erfordernis für einen wirkungsvollen Schutz, mit geeigneten Maßnahmen, einschl. späterem rückstandslosen Beseitigen der Materialien.

700,000 m**01.019****Türportale herstellen 1,20 x 2,50 m**

Türportale herstellen, in GK-Ständerwand MW 125, vorgerichtet zur bauseitigen Montage von einflügeligen oder mehrteiligen Aluminiumtürelementen (überwiegend bauseitige Systemelemente), Ausführung wie folgt:

Anlegen der Türöffnung in der GK-Wand, Abm. nach Zeichnung, ca. 120/250 cm (fertiges Maß ab OKFF), einschl. Einbau von umlaufenden Türpfosten aus verstärkten, ungelochten C- bzw. UA-Ständerprofilen, l= ca. 3,70-4,00 m (senkrecht) bzw. ca. 1,20 m (waagerecht), Bekleidung der Leibungen senkrecht und waagerecht mit GK-Platten wie Wände, Eckausbildung mit nichtrostenden Kantenprofilen, Oberflächen umlaufend gespachtelt Q3.

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 25 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

*Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.019) ...**Übertrag* _____**15,000 St** _____**01.020****Türportale herstellen 2,40 x 2,50 m**

Türportale herstellen wie vor beschrieben, jedoch ca. 240 cm / 250 cm (RRM), für bauseitige Türelemente mit Seitenteilen vorgerichtet

40,000 St _____**01.021****Türportale herstellen 3,60 x 2,50 m**

Türportale herstellen wie vor beschrieben, jedoch ca. 360 cm / 250 cm (RRM), für bauseitige Türelemente mit Seitenteilen vorgerichtet.

8,000 St _____**01.022****Zulage imprägnierte Platten**

Zulage zu Wänden aller Art für den Einbau von imprägnierten Platten in der oberen Lage, Ausführung in WC's oder Küchen oder nach Absprache mit der Bauleitung (nur Mehrpreis eintragen).

1.300,000 m2 _____**01.023****Zulage Aqua-Paneel**

Zulage zu vorbeschriebenen GK-Plattenwände für Ausführung mit Knauf Aqua-Panel Cement Board-Indoor, in wasserbelasteten Bereichen, wasserresistent, d= 12,5 mm, nach Absprache mit der Bauleitung, als obere Lage in vorbeschriebene GK-Plattenwände nach Herstellervorschrift einbauen, als Untergrund für weiteren Wandfliesenbelag (nur Mehrpreis eintragen).

60,000 m2 _____**01.024****Verstärkungen in Wänden**

Horizontale Verstärkungen in GK-Bauteilen aller Art

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 26 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.024) ...

Übertrag _____

einbauen (z.B. als Befestigungsmöglichkeit für wandhängende Klimageräte über den Türen, Heizkörper, Monitore, Hängeschränke, Einrichtungsgegenständen etc.) zwischen den Ständern nach Wahl des AN in Absprache mit der Bauleitung als zugelassene Konstruktion, z.B. hochwertige Tischlerplatten, d= 28-30 mm, ca. 30 cm breit.

100,000 m _____

01.025**Verstärkungsprofile**

Verstärkte C-Profile, ungelocht, incl. aller erforderlichen Befestigungen etc. nach Herstellervorschrift verschraubt, absolut lot- und fluchtgerecht, in GK Wänden oder Vorsatzschalen als Zulage einbauen als seitliche Befestigung für Hänge - WC`s, an freien Wandenden, Verstärkungen für Geräte etc. auf Anordnung durch die Bauleitung.

600,000 m _____

01.026**Fußbodenverteilerschränke**

Fußbodenheizungsverteilerschränke, Heizkreisverteiler aus lackiertem Stahlblech, bauseits in der vorbeschriebenen GK-Wand montiert, Abm. ca. 1,50 -2,00 m breit, ca. 60 cm hoch, in vorbeschriebenen GK-Wänden allseitig integrieren und befestigen einschl. Wechselprofilen.

12,000 St _____

01.027**Verkleidung Vorwandinstallationen**

Verkleidung von Vorwandinstallationen (insbesondere Träger von Wand-Hänge WC`s, Waschbecken etc.), als Vorsatzschale aus GK-Platten, doppelt beplankt, mit imprägnierten Platten, d=12,5 mm, auf Ständerwerk aus geeigneten Metallprofilen, Stärke der Verkleidung bis ca. 30 cm, Höhe überwiegend bis ca. 1,30 m, Abrechnung

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 27 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.027) ...

Übertrag _____

nach Ansichtsfläche der Verkleidung, Ausführung in den WC`s.

Ausführung einschl. Anpassen der bauseits integrierten Waschtisch- und WC-Trägern, Herstellen von Löchern und Aussparungen bis 50 mm Durchmesser bzw. rechteckig bis 10 x 10 cm sowie Einbau von Mineralwolle im Bereich von Abflussleitungen, Anschlüssen etc. sowie Eckschienen, Höhe in Absprache mit dem Fliesenleger (Fliesenformat ist zu beachten) bzw. Montagegerüsten der WC`s..

30,000 m2 _____**01.028****Vorsatzschalen raumhoch**

Vorsatzschalen herstellen, ohne Brand- oder Schallschutzanforderungen, Ausführung überwiegend raumhoch,

als Vorsatzschale aus GKF-Piano-Platten, doppelt beplankt, d=12,5 mm, auf Ständerwerk aus geeigneten Metallprofilen,

Ausführung einschl. Herstellen von Löchern und Aussparungen bis 50 mm Durchmesser bzw. rechteckig bis 10 x 10 cm .

Ausführung einschl. flexiblem Anschluß an angrenzende Bauteile unter Berücksichtigung einer normalen Durchbiegung der Stahlbetondecken, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, oberflächenfertig gespachtelt für Maler- bzw. Tapezierarbeiten, Q2, einschl. Spachtelung der ersten Lage als Zwischenspachtelung, Montage auf der Betonrohdecke (überwiegend) oder auf dem Estrich.

420,000 m2 _____**01.029****Verkofferungen GK**

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 28 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.029) ...				Übertrag	

Verkofferungen aus Gipskartonplatten, z.B. Knauf Piano GKF oder glw., als Verkleidung von Rohrleitungen, Deckenschürzen und dergl., an Wänden und Decken, in verschiedenen Abwicklungen bis ca. 40/40 cm, incl. erforderlicher Unterkonstruktion aus Metallprofilen herstellen, einschl. Eckausbildung mit Eckschutz, Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, Hohlräume mit loser Glaswolle voll ausstopfen, Anschlüsse zu den angrenzenden Wand- und Deckenflächen abrisssicher mit Glasfaserstreifen o.ä. überspannen und Oberfläche verspachteln Q2. Aufmaß : Abwicklungsfläche, Plattendicke 2 x 12,5 mm, ohne Brandschutzanforderungen.

60,000 m2**01.030****F 90 Schachtwand**

Schachtwand, feuerbeständig, F-90 A nach DIN 4102, einseitig beplankt mit Knauf-Fireboardplatten 2 x 20 mm oder glw., einschl. Unterkonstruktion aus zugelassenen UA- und 50 mm CW-Profilen, Schacht vierseitig, rechtwinklig, Abm. ca. 80 x 60 cm bzw. 75 x 65 cm, befestigt in Verbindung mit GK Trennwänden bzw. Rohboden mit nichtrostenden, zugelassenen Befestigungsmitteln nach Herstellervorschrift, einschl. Dämmeinlage mit 60 mm Mineralwolle, Brandschutzklasse A1, Schachthöhe bis ca. 4,00 m.

Erzeugnis z.B. Knauf Schachtwand W 630 oder glw.,

Hersteller: ...

(vom Bieter einzutragen)

Typ: ...

(vom Bieter einzutragen)

40,000 m2**01.031****Öffnungen herstellen Elektrokänale ca. 40/20 cm**

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 29 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

*Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.031) ...**Übertrag* _____

Öffnungen in vorbeschriebenen 125 mm starken GK Ständerwänden herstellen, für die bauseitige Durchführung von verschiedenen Elektroleitungen im Verlauf einer abgehängten Kabeltrasse, Durchführung ohne Brandschutzanforderungen

Positionierung und genaue Abmessungen der Öffnung nach Vorgabe des Elektrikers/TGA Planer, fertiges Öffnungsmaß ca. 40 cm x 20 cm, Öffnung rechteckig, einschl. umlaufender Leibungsbekleidung mit 2 x GKF Platten 12,5 mm (wie Wand) einschl. aller erforderlichen Materialien und Unterkonstruktion.

100,000 St _____**01.032****Zulage für Leibungstiefe 40 cm**

Zulage zu vorbeschriebener Herstellung von Öffnungen für Ausführung in Wänden W 116, Leibungstiefe ca. 40 cm.

40,000 St _____**01.033****Zulage F 90**

Zulage zu vorbeschriebener Herstellung der Öffnungen aus 01.031, für die Durchführung von Elektroleitungen, jedoch in feuerbeständiger Ausführung F-90 gem. DIN 4102, vorgerichtet für bauseitige Brandschotts (Weichschotts) nach Herstellervorschrift und Zulassung,

Ausführung einschl. aller erforderlichen Materialien und Leistungen und entsprechender Brandschutzbescheinigung nach Zulassung.

6,000 St _____**01.034****Öffnungen herstellen Lüftungskanäle ca. 20/20-35/35 cm**

Öffnungen in vorbeschriebenen 125 mm starken GK

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 30 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.034) ...

Übertrag _____

Ständerwänden herstellen, für die bauseitige
Durchführung von Lüftungskanälen, Durchführung ohne
Brandschutzanforderungen

Positionierung und genaue Abmessungen der Öffnung nach
Vorgabe des Lüftungsbauers/TGA Planers, fertiges
Öffnungsmaß ca. 20/20 cm bis ca. 35/35 cm, Öffnung
rechteckig, einschl. umlaufender Leibungsbekleidung mit
2 x GKF Platten 12,5 mm (wie Wand) einschl. aller
erforderlichen Materialien und Unterkonstruktion.

20,000 St _____

01.035**Zulage für Leibungstiefe 40 cm**

Zulage zu vorbeschriebener Herstellung von Öffnungen
für Ausführung in Wänden W 116, Leibungstiefe ca. 40
cm.

10,000 St _____

01.036**Zulage F 90**

Zulage zu vorbeschriebener Herstellung der Öffnungen
aus 01.034 für die Durchführung von
Lüftungsleitungen, jedoch in feuerbeständiger
Ausführung F-90 gem. DIN 4102, vorgerichtet für
bauseitige Brandschutzklappen nach Herstellervorschrift
und Zulassung,

Ausführung einschl. aller erforderlichen Materialien
und Leistungen und entsprechender
Brandschutzbescheinigung nach Zulassung.

15,000 St _____

01.037**Öffnungen herstellen Lüftungskanäle ca. 35-45/60-80 cm**

Öffnungen in vorbeschriebenen 125 mm starken GK
Ständerwänden herstellen, für die bauseitige
Durchführung von Lüftungskanälen, Durchführung ohne

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 31 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.037) ...

Übertrag _____

Brandschutzanforderungen

Positionierung und genaue Abmessungen der Öffnung nach Vorgabe des Lüftungsbauers/TGA Planer, fertiges Öffnungsmaß ca. 35 cm - 45 cm Breite und 60 cm - 80 cm Höhe, Öffnung rechteckig, einschl. umlaufender Leibungsbekleidung mit 2 x GKF Platten 12,5 mm (wie Wand) einschl. aller erforderlichen Materialien und Unterkonstruktion.

60,000 St _____**01.038 Zulage für Leibungstiefe 40 cm**

Zulage zu vorbeschriebener Herstellung von Öffnungen für Ausführung in Wänden W 116, Leibungstiefe ca. 40 cm.

30,000 St _____**01.039 Öffnungen herstellen Lüftungskänale ca. 40/100 cm**

Öffnungen in vorbeschriebenen 125 mm starken GK Ständerwänden herstellen, für die bauseitige Durchführung von Lüftungskanälen, Durchführung ohne Brandschutzanforderungen

Positionierung und genaue Abmessungen der Öffnung nach Vorgabe des Lüftungsbauers/TGA Planer, fertiges Öffnungsmaß ca. 40 cm /100 cm, Öffnung rechteckig, einschl. umlaufender Leibungsbekleidung mit 2 x GKF Platten 12,5 mm (wie Wand) einschl. aller erforderlichen Materialien und Unterkonstruktion.

20,000 St _____**01.040 Zulage für Leibungstiefe 40 cm**

Zulage zu vorbeschriebener Herstellung von Öffnungen für Ausführung in Wänden W 116, Leibungstiefe ca. 40 cm.

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 32 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.040) ...				Übertrag	

10,000 St**01.041****Herstellen von Öffnungen GK-Ständerwänden rund 50-150 mm**

Herstellen und Anarbeiten von Öffnungen in vorbeschriebenen GK-Ständerwänden oder Vorsatzschalen für Rohr- und Leitungsdurchführungen, rund, Durchmesser über 50 mm -150 mm (überwiegend Sanitär- und Heizungsleitungen).

550,000 St**01.042****Herstellen von Öffnungen GK-Ständerwänden rund 150-250 mm**

Herstellen und Anarbeiten von Öffnungen in vorbeschriebenen GK-Ständerwänden oder Vorsatzschalen für Rohr- und Leitungsdurchführungen, rund, Durchmesser über 150 mm -250 mm (überwiegend Lüftungsleitungen als Spiralfalzrohr)

130,000 St**01.043****Herstellen von Öffnungen GK-Ständerwänden rund 250-400 mm**

Herstellen und Anarbeiten von Öffnungen in vorbeschriebenen GK-Ständerwänden oder Vorsatzschalen für Rohr- und Leitungsdurchführungen, rund, Durchmesser über 250 mm -400 mm (überwiegend Lüftungsleitungen als Spiralfalzrohr).

60,000 St**01.044****Herstellen von Öffnungen rechteckig 450/100 mm**

Herstellen und Anarbeiten von Öffnungen in vorbeschriebenen GK-Ständerwänden oder Vorsatzschalen für Kanaldurchführungen (Elektrobodenkanäle auf dem Stahlbetonboden montiert bzw. Ausschnitte für integrierte WC-Spülkästen), rechteckig, Querschnitt ca. 300-450/100 mm.

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 33 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.044) ...

Übertrag _____

100,000 St _____**01.045****Revisionsklappen F 90 50x50**

Revisionsklappe mit Rahmen, aus Aluminium/Stahl, weiß, Türanschlag wechselbar, mit Vierkant oder glw. entriegelbar, Abm. 50/50, liefern und in vorbeschriebener F-90 Schachtwand Pos. 01.030 oder in Feurbeständiger GK Wand nach vorheriger Rücksprache mit der Bauleitung nach Herstellervorschrift mit Dichtung einbauen, mit Brandschutzanforderung F-90, feuerbeständig, einschl. Herstellen des Ausschnitts, Anpassen der UK sowie aller erforderlichen Leistungen und Materialien,

Hersteller: ...

(vom Bieter einzutragen)

Typ: ...

(vom Bieter einzutragen)

3,000 St _____**01.046****Revisionsklappen F-90 40x40**

Revisionsklappen F-90 wie in Vorposition beschrieben, jedoch 40 x 40 cm.

3,000 St _____**01.047****Kantenschutz Edelstahl**

Kantenschutz mit Edelstahlwinkel, rechtwinklig, ca. 30/30 mm, in verschiedenen Einzellängen bzw.-Höhen nach Absprache an GK-Konstruktionen montieren in verdeckter Befestigung, Material Edelstahlblech in stabiler Ausführung, Oberfläche geschliffen und poliert.

30,000 m _____

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 34 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Übertrag _____

01.048**Trockenputz**

Trockenputz aus GK-Platten 12,5 mm stark herstellen, mit geeignetem Ansetzbinder, als Bekleidung von Stahlbetonwänden, Stahlbetonstützen z.B. auch als Übergang von GK-Wänden zu Massivwänden, Oberfläche gespachtelt Q2.

1.000,000 m2 _____**01.049****Leibungen Trockenputz**

Trockenputz wie vor ausführlich beschrieben, jedoch Ausführung als Leibungen, Breite ca. 20-25 cm, überwiegend als Fensterleibungen, an Stahlbetonstützen- oder Stürzen/Übergang zu Aluminiumfensterelementen.

200,000 m _____**01.050****Haftbrücke Betokontakt**

Aufbringen einer geeigneten Haftbrücke auf Stahlbetonoberflächen, ganzflächig, z.B. Betokontakt, geeignet als tragfähiger Untergrund für vorbeschriebenen Trockenputz, einschl. wirkungsvolles Schützen angrenzender Bauteile, z.B. Fenster- oder Türelemente.

1.100,000 m2 _____**01.051****Vorsatzschale GK-100 mm Schallschutz**

Vorsatzschale aus GK-Platten DIN 18180, freistehend, einschl. UK aus verzinkten C-Ständerprofilen 75 mm stark, mit Abstand vor Massivwänden herstellen, doppelt beplankt 2 x 12,5 mm, mit nichtrostenden Befestigungsmitteln, Oberfläche malerfertig gespachtelt Q2, Höhe bis ca. 4,00 m, Aufstelluntergrund Stahlbetonplatte,

als schalldämmende Vorsatzkonstruktion
nach DIN 4109-34, Resonanzfrequenz $f_0 < 50\text{HZ}$

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 35 von 46

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.051) ...

Übertrag _____

(z.B. Knauf CW75 mit 60 mm Dämmeinlage
und einseitig doppelter Beplankung GKB)

Trennung von flankierenden Bauteilen durch
Dämmstreifen. Ausführung einschl. luftdichter
Abdichtung aller Randfugen mit dauerelastischem
Dichtstoff.

50,000 m2 _____

01.052**Zulage Oberfläche Q3**

Zulage zu vorbeschriebenem Trockenputz bzw.
Vorsatzschalen für Oberflächenausführung mit erhöhten
Anforderungen, in Qualitätsstufe Q3, als einseitig
ganzflächige Sonderverspachtelung nach
Herstellervorschrift zum Porenverschluss, Grate und
Absätze sind unzulässig, die Spachtelung ist
abschließend ganzflächig glatt zu schleifen.

Ausführung der Q 3 Spachtelung in Absprache mit der
Bauleitung, bis Höhe Abhangdecke.

1.300,000 m2 _____

01.053**Stundensatz Facharbeiter**

Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im
Leistungsverzeichnis erfaßt sind und nur auf
ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur
Ausführung kommen, werden berechnet für:
Facharbeiter im Trockenbau,

Abrechnung nur über von der Bauleitung zeitnah
unterschiedenen Stundennachweis unter Angabe der
Qualifikation des Mitarbeiters sowie der ausgeführten
Arbeiten.

150,000 h _____

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 36 von 46



Projekt 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
				<i>Übertrag</i> _____	
01.054	Stundensatz Helfer Stundenlohnarbeiten wie vor, jedoch für Fachhelfer im Trockenbau.	100,000	h	_____	_____
01.055	Gipskartonplatten GKF Piano, d=12,5 mm Evtl. erforderliche Materialien, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Gipskartonplatten GKF Piano, d=12,5 mm, einschl. Spachtelmaterial und Schrauben.	100,000	m2	_____	_____
Summe	01	WÄNDE UND ZUBEHÖR			_____

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02	DECKEN UND ZUBEHÖR				
02.001	GK-Decke, abgehängt, Gipskarton-Decke, abgehängt, ohne Brandschutzanforderungen, bestehend aus: Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus zweilagigem horizontalem CD-Grund- und Tragprofil ca. 30 mm (z.B. Knauf CD 60/27), an der bestehenden geraden Rohdecke aus Stahlbeton, mit Nonius-Schnellabhängern, Draht mit Öse unter der SB-Decke schallentkoppelt befestigen, Befestigungsabstand nach statischem Erfordernis unter Berücksichtigung des Gewichts von Einbau- bzw. Aufbauleuchten, Lüftungsauslässen sowie Beplankung mit 2x 12,5 mm GK Platten. Die Einstufung in die erforderliche Lastklasse sowie der statische Nachweis ist vom AN nach Herstellervorgabe vorzunehmen. Bekleidung aus 1 x GKB-Gipskartonbauplatte; Plattenfugen und Schraubenköpfe verspachteln; als Grundlage für Malerarbeiten (Spachtelung Q2). Beplankung : 1 x 12,5 mm, Abhanghöhe überwiegend 85 cm (Ausführung überwiegend in Fluren, Meetingzonen, Foyer), Unterkante Decke ca. 3,05 m (EG bzw. 3.OG), ca. 2,70 m (1.OG) ca. 2,80 m (2.OG).. Ausführung einschl. aller Kabelauslässe oder sonstigen kleineren Aussparungen bis 50 mm Durchmesser bzw. rechteckig bis 10 x 10 cm, Ausführung nach Herstellervorschrift und Zulassung, sowie aller Befestigungsmittel in nichtrostender Ausführung. Ausführung, Aufteilung und Raumgeometrien gem. beigefügtem Plan.	900,000	m2		
02.002	2. Lage GK Decke Zulage zu vorbeschriebener GK Decke für zusätzliche				

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 38 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.002) ...

Übertrag _____

Beplankung mit einer weiteren GKB Platte d=12,5 mm,
Stöße versetzt, Ausführung einschl. Zwischenspachtelung
zwischen 1. und 2. Lage.

900,000 m2 _____**02.003****Zulage Höhe bis 7,50 m**

Zulage zu vorbeschriebener GK-Abhangdecke für
Ausführungshöhe i.M.- ca. 7,50 m, (abgetrept von 7,24
-7,72) Ausführung im Foyer EG/1.OG, einschl.
Gerüststellung, Fläche ca. 6,50 m x 5,00 m.

35,000 m2 _____**02.004****Deckenschürzen GK 25-40 cm**

Deckenschürzen ausbilden, als Abschluss der
vorbeschriebenen GK-Decken aus Pos. 02.001 (ohne
Brandschutzanforderungen) an Deckenrändern oder
Versprünge, Höhe ca. 25 -40 cm, senkrecht, rechtwinklig
zur Decke, einschl. Herstellen der erforderlichen UK
sowie Kantenausbildung mit Kantenprofil,
eingearbeitet.

100,000 m _____**02.005****Ausschnitte rund 15-40 cm GK**

Öffnungen in GK Decken herstellen, für bauseitige
Lüftungsauslässe oder Einbauleuchten, rund, Durchmesser
ca. 15-40 cm, einschl. Aufdoppelung mit GK-Platten als
Verstärkung.

50,000 St _____**02.006****Ausschnitte rund 40-55 cm GK**

Öffnungen in GK Decken herstellen, für bauseitige
Lüftungsauslässe oder Einbauleuchten (überwiegend),
rund, Durchmesser ca. 40-55 cm, einschl. Anpassung der
UK sowie Aufdoppelung mit GK-Platten als Verstärkung.

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 39 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.006) ...				Übertrag	

nach statischem Erfordernis nach Herstellervorschrift.

200,000 St**02.007****Ausschnitte rund SB Stützen GK**

Öffnungen bzw. Anpassungen in GK Abhangdecken herstellen, für Stahlbetonrundstützen, als Sichtbetonstützen, rund, Durchmesser 35 cm, einschl. Anpassung des Randwinkels an die Rundung.

40,000 St**02.008****Anarbeiten Mobile Trennwand**

Beidseitiges Anarbeiten der vorbeschriebenen GK-Decke an bauseits montierte Schienenkonstruktion einer Mobilen Trennwand, einschl. Einlegen eines Trennstreifens.

10,000 m**02.009****Zulage GK Decken Oberfläche Q3**

Zulage zu vorbeschriebenen GK Abhangdecken für Oberflächenausführung mit erhöhten Anforderungen, in Qualitätsstufe Q3, als ganzflächige Sonderverspachtelung nach Herstellervorschrift zum Porenverschluss, Grate und Absätze sind unzulässig, die Spachtelung ist abschließend ganzflächig glatt ansatzfrei zu schleifen.

1.000,000 m2**02.010****MF Unterdecke DIN 18169 62,5/62,5**

Unterdecke DIN 18169, einschl. Unterkonstruktion als Nonius-Abhangsystem mit Schienen in nichtrostender Konstruktion, Abhanghöhe bis ca. 85 cm, Höhe bis UK Decke ca. 3,05 m (EG), ca. 2,70 (1.OG)

Rastermaß 625/625 mm, als horizontale Unterdecke, als

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 40 von 46

**Projekt**

2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.010) ...				Übertrag	

Einlegesystem mit Metall Profilen,
Befestigungsuntergrund vorh. Stahlbetondecken Gewicht
durch Einbauleuchten und Einbauteilen etc. zusätzlich
ca. 20 kg/m² (ist im EP und bei der Befestigung zu
berücksichtigen)

Montage unter Berücksichtigung von unterhalb von
Decken verlegter Lüftungs- oder Elektroleitungen bzw.
Rohren.

Material: leichte Mineralwollplatte, gebunden und
beidseitig beschichtet, Platte formaldehyd- und
asbestfrei, Ausführung einschl. aller Anschnitte.
Ausführung einschl. Kabeldurchführungen,
kleineren Durchdringungen bis ca. 50 mm .

Ausführung, Aufteilung und Raumgeometrien gem.
beigefügtem Plan.

Erzeugnis: Deutsche Rockwool "Rockfon Blanka",
Schienung weiß, Platte weiß, Kante A15 (nach Muster)
Plattenstärke 25 mm, als Akustikplatte dB 35 oder
gleichwertig,

Hersteller: ...
(vom Bieter einzutragen)

Typ: ...
(vom Bieter einzutragen)

570,000 m2**02.011****MF Unterdecke DIN 18169 125/62,5**

Unterdecke DIN 1816 als Mineralfaserdecke einschl.
Unterkonstruktion wie in Vorposition 02.010
ausführlich beschrieben, jedoch

Abm. 125/62,5 cm (Rastermaß), Abhanghöhe bis ca. 1,00
m, Ausführung in den WC-Räumen, in kleineren Flächen,

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 41 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.011) ...				Übertrag	

Ausführung, Aufteilung und Raumgeometrien gem.
beigefügtem Plan, Erzeugnis wie vor.

160,000 m2**02.012****Ausschnitte rund 15-25 cm MF**

Öffnungen in Mineralfaserdecken herstellen, für
bauseitige Lüftungsauslässe oder Leuchten, rund,
Durchmesser ca. 15-25 cm, einschl. Verstärkung, falls
erforderlich.

250,000 St**02.013****Ausschnitte rund SB Stützen MF**

Öffnungen bzw. Anpassungen in Mineralfaserdecken
herstellen, für Stahlbetonrundstützen, als
Sichtbetonstützen, rund, Durchmesser 35 cm, einschl.
Anpassung des Randwinkels an die Rundung.

15,000 St**02.014****Wandanschluss GK Decke**

Wandanschluss zu vorbeschriebener GK-Abhangdecke, als
Schattenfuge ausgebildet, mit U-Wandanschlussprofil
(z.B. Knauf U-Profil 28/27/48), untere GK-Platte ca.
10-15 mm zurückgesetzt nach Absprache mit der
Bauleitung, Einspachteln eines rechtwinkligen
Kantenschutzprofils, nichtrostend.

Wandanschluss umlaufend, Montage mit Trennstreifen an
Stahlbeton- oder GK-Ständerwänden. nach Detail Knauf
oder gleichwertig, ohne Anforderungen an den
Brandschutz, Ausführung einschl. Ausgleich kleinerer
Toleranzen im Untergrund.

750,000 m

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 42 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Übertrag _____

02.015**Wandanschluss MF Decke**

Wandanschluss zu vorbeschriebener MF-Abhangdecke, mit Aluminiumwinkel, ca. 30/30 mm, Oberfläche und Ausführung passend zum angebotenen Schienensystem der MF-Decke.

Wandanschluss umlaufend, Montage mit Trennstreifen an Stahlbeton- oder GK-Ständerwänden. nach Herstellerdetail, ohne Anforderungen an den Brandschutz. Ausführung einschl. Ausgleich kleinerer Toleranzen im Untergrund

800,000 m _____**02.016****Gerüststellung Abhangdecken**

Zulage zu vorbeschriebenen GK oder MF-Abhangdecken aller Art, für Gerüststellung bei Montagehöhe der UK bis ca. 3,90 m (Deckenuntersicht bis ca. 3,05 m)..

1.700,000 m2 _____**02.017****Revisionsklappe 30/30 cm**

Revisionsklappe, Knauf Alu-Top oder glw., aus eloxiertem Alu-Rahmen, weiß, Abm. 30/30, flächenbündig, mit Diamantplatte bekleidet, klappbar bzw. herausnehmbar, liefern und in vorbeschriebenen GK-Bauteilen aller Art (überwiegend in Decken) nach vorheriger Rücksprache mit der Bauleitung einbauen, ohne Brandschutzanforderung, einschl. Herstellen des Ausschnitts sowie Anpassen der UK.

angebotenes Erzeugnis:

Hersteller: ...

(vom Bieter einzutragen)

Typ: ...

(vom Bieter einzutragen)

Übertrag _____

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 43 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.017) ...

Übertrag

10,000 St

02.018**Revisionsklappe 40/40 cm**

Revisionsklappe ohne Brandschutzanforderungen wie vor beschrieben, jedoch Abm. 40/40 cm.

10,000 St

02.019**Revisionsklappe 50/50 cm**

Revisionsklappe ohne Brandschutzanforderungen wie vor beschrieben, jedoch Abm. 50/50 cm.

10,000 St

02.020**Revisionsklappe 60/60 cm**

Revisionsklappe ohne Brandschutzanforderungen wie vor beschrieben, jedoch Abm. 60/60 cm.

65,000 St

02.021**Revisionsklappe 50/50 cm F-30**

Revisionsklappe, Knauf Revo BS30 oder glw., F-30 Ausführung, aus eloxiertem Alu-Rahmen, weiß, Abm. 50/50, flächenbündig, mit Diamantplatte bekleidet, klappbar bzw. herausnehmbar, liefern, einschl. Dichtung, und in vorbeschriebenen GK-Bauteilen aller Art (überwiegend Decken) nach vorheriger Rücksprache mit der Bauleitung einbauen, mit Brandschutzanforderung feuerhemmend, einschl. Herstellen des Ausschnitts und Anpassen der UK, Hersteller wie vor.

8,000 St

02.022**Stundensatz Facharbeiter**

Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und nur auf

Übertrag

Druckdatum: 30.07.2026 Seite 44 von 46

**Projekt** 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück**LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.022) ...

Übertrag _____

ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:
Facharbeiter im Trockenbau,

Abrechnung nur über von der Bauleitung zeitnah unterschriebenen Stundennachweis unter Angabe der Qualifikation des Mitarbeiters sowie der ausgeführten Arbeiten.

50,000 h _____

02.023**Stundensatz Helfer**

Stundenlohnarbeiten wie vor, jedoch für Fachhelfer im Trockenbau.

50,000 h _____

02.024**Gipskartonplatten GKB, d=12,5 mm**

Evtl. erforderliche Materialien, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:
Gipskartonplatten GKB, d=12,5 mm, einschl. Spachtelmaterial und Schrauben.

50,000 m2 _____

Summe**02****DECKEN UND ZUBEHÖR** _____



Projekt 2025-007 - Access e.V. Neubau F&E am Forschungsflugplatz Merzbrück

LEISTUNGSVERZEICHNIS - TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**LV-ZUSAMMENSTELLUNG
TROCKENBAUARBEITEN KOPFBAU**

01	WÄNDE UND ZUBEHÖR				_____
----	-------------------	--	--	--	-------

02	DECKEN UND ZUBEHÖR				_____
----	--------------------	--	--	--	-------

Angebotssumme netto	EUR
----------------------------	------------

zzgl. MwSt. 19,00 %	EUR _____
---------------------	-----------

Angebotssumme brutto	EUR
-----------------------------	------------
